Приложение Nо. 3

к распоряжению Комитета

по управлению имуществом Москвы

от 18 апреля 1996 г. Nо. 1175-р

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дирекция по эксплуатации,

движению и учету основных

фондов

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. исполнителя)

ДОГОВОР Nо. \_\_\_\_\_\_\_\_

НА АРЕНДУ НЕДВИЖИМОСТИ (НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ),

НАХОДЯЩЕЙСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МОСКВЫ

г. Москва "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199 \_ г.

Учреждение (организация), в ведении которого находится

недвижимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем

"Арендодатель", с одной стороны, и предприятие (организация) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор",

с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании распоряжения Москомимущества от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_

1996 г. Nо. \_\_\_\_ и решения комиссии по аренде Московского департамента

образования от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г. Nо. \_\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель сдает,

а Арендатор принимает в почасовую аренду нежилое помещение общей

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное на \_\_\_\_\_\_ этаже в

строении (корпусе) Nо. \_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административном территориальном районе.

Для использования под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цели.

Помещение используется арендатором с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(время использования помещения)

1.2. Срок почасовой аренды устанавливается на \_\_ год (месяцев) с

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г. по "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г. Договор вступает в

силу с момента регистрации его дирекцией по эксплуатации, движению и

учету основных фондов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель (Балансодержатель) обязан:

- в пятидневный срок после утверждения настоящего договора

предоставить соответствующее имущество Арендатору по приемо -

сдаточному акту. В акте должно быть указано техническое состояние

помещения и оборудования на момент сдачи и указано время использования

его в почасовую аренду. Приемо - сдаточный акт оформляется в виде

приложения к договору почасовой аренды;

- в случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, немедленно

принимать все необходимые меры к их устранению.

2.2. Арендатор обязан:

- использовать помещение и оборудование исключительно по прямому

назначению, указанному в пункте 1 договора и технической документации

на него, и только во время, указанное в договоре;

- содержать арендуемое помещение и оборудование в полной

исправности и соответствующем санитарном состоянии до сдачи

Арендодателю;

- вносить почасовую арендую плату, коммунальные платежи и прочие

платежи и целевые средства в установленные договором сроки;

- запрещается передача Арендатором помещений, используемых им при

почасовой аренде, в субаренду.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За указанные в пункте 1 договора помещения Арендатор

предварительно вносит почасовую арендную плату:

- в размере 50% в доход городского бюджета

р/с Nо. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- в размере 50% на счет Арендодателя (Балансодержателя)

р/с Nо. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с расчетом почасовой арендной платы, являющимся

неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Арендатор оплачивает коммунальные услуги и прочие платежи и

целевые средства по отдельному договору.

Коммунальные услуги и прочие платежи и целевые средства

оплачиваются Арендатором по платежному поручению в установленном

размере по выставленным счетам за данный месяц.

Расчет оплаты за коммунальные услуги и прочие платежи и целевые

средства подлежит переоформлению в случаях изменения цен на эти услуги

по постановлениям Правительства Москвы.

4. САНКЦИИ

4.1. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные

договором сроки начисляются пени в размере 3% с просроченной суммы за

каждый день просрочки.

4.2. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не

освобождает Арендатора от выполнения обязательств по договору.

4.3. Арендатор за порчу оборудования возмещает Арендодателю

стоимость этого оборудования по ценам на момент порчи оборудования.

5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

5.2. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий

настоящего договора является основанием для расторжения договора

почасовой аренды в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Арендатор имеет право расторгнуть договор почасовой аренды в

соответствии с действующим законодательством.

5.4. В случае ликвидации Арендатора договор считается

расторгнутым с момента завершения ликвидации в соответствии с

действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор заключен в 4 экземплярах, два хранятся у

участников договора [Арендатора и Арендодателя (Балансодержателя)], а

два в дирекции по эксплуатации, движению и учету основных фондов.

6.2. Споры, возникающие при исполнении договора почасовой аренды,

рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Размещение рекламы на наружной части арендуемого помещения

должно быть согласовано в установленном порядке.

6.4. Размещение средств наружной рекламы на фасаде и торцах

помещений в соответствии с установленным в г. Москве Порядком

размещения, содержания и эксплуатации в городе наружной рекламы,

объектов благоустройства, монументально - декоративного искусства и

дизайна с Арендатором не согласовывается.

6.5. В случае невыполнения Арендодателем п. 2.1 в установленные

сроки внесение почасовой арендной платы и исчисление пени сдвигается

на сроки, соответствующие задержке.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

КОММЕНТАРИИ:

------------

Учитывая специфику образовательного процесса, сдача помещений на

условиях почасовой арендной платы производится при условии

использования помещений юридическим или физическим лицом не более 4

часов в день.

При использовании помещений более 4 часов в день с юридическим

или физическим лицом заключается договор аренды в соответствии с

постановлением Правительства Москвы от 16 сентября 1993 года Nо. 868.

Предоставление помещений на условиях почасовой арендной платы

оформляется договором аренды ( приложения Nо. 2 , 3).

Средства, полученные учреждением от сдачи помещений на основе

почасовой аренды и остающиеся после перечисления 50% в доход бюджета,

используются им только на проведение текущего и капитального ремонта,

а также на приобретение оборудования и инвентаря.

При почасовой аренде помещений с юридическими или физическими

лицами, кроме договора аренды, заключается договор с расчетом

дополнительных почасовых затрат, связанных с амортизацией оборудования

и инвентаря, техническим обслуживанием помещений и коммунальными

услугами.